PALMARES
DE GUADALUPE



APARTAMENTOS CON AMBIENTE CAMPESTRE

VILLETA- CUNDINAMARCA

EL SUEÑO PARA TU FAMILIA

APARTAMENTOS TIPO A: 64.5 M²

PALMARES
DE GUADALUPE

Palmares de Guadalupe combina **tranquilidad, exclusividad y naturaleza** con las ventajas del **urbanismo moderno.**

Una inversión pensada para disfrutar desde hoy y **crecer con el tiempo**, en un entorno de **estilo premium.**



PALMARES
DE GUADALUPE

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Ubicado en la Calle 1, vía Bagazal, junto al SENA – CDAE Villeta.

A menos de 90 minutos de Bogotá, Palmares de Guadalupe ofrece un entorno natural incomparable, un clima privilegiado y una ubicación ideal para combinar descanso, bienestar e inversión en una zona de alta valorización.



PALMARES
DE GUADALUPE

TU APARTAMENTO IDEAL

Diseño moderno. Confort que se siente.

Apartamentos 100% terminados, pensados para que encuentres el equilibrio perfecto entre funcionalidad, estilo y bienestar.

Cada espacio ha sido concebido para aprovechar la luz natural, la ventilación cruzada y las vistas al paisaje campestre.







PALMARES
DE GUADALUPE

APARTAMENTOS TIPO A: 64.5 M^2



APARTAMENTOS TIPO 2: 77.1 M^2



PALMARES
DE GUADALUPE

APARTAMENTOS TIPO C:79.33 M^2



Tipo	Área	Caracteristicas	Estilo
A	64.58 m^2	2 habitaciones 2 baños, balcon.	Funcional y acogedor.
B	77.15 m^2	3 habitaciones 2 baños, balcon.	Amplio y familiar.
C	79.33 m^2	3 habitaciones 2 baños, balcon walking closet.	Exclusivo y sofisticado.

Cada apartamento aprovecha la **luz natural**, la ventilación cruzada y las vistas al **paisaje campestre**.

PALMARES
DE GUADALUPE

MATERIALES & ACABADOS

Calidad, confort y elegancia en cada detalle.

Apartamentos listos para habitar, con acabados premium y elementos pensados para brindar bienestar:

- Habitaciones equipadas con closet y mobiliario de alta calidad.
- Cocinas tipo americano con horno, estufa y campana extractora integrados.
- Baños modernos con divisiones en vidrio y muebles de diseño.
- Pisos en gran formato.
- Carpintería y cielo raso.
- Aislamiento acústico y térmico.
- Muros independientes.







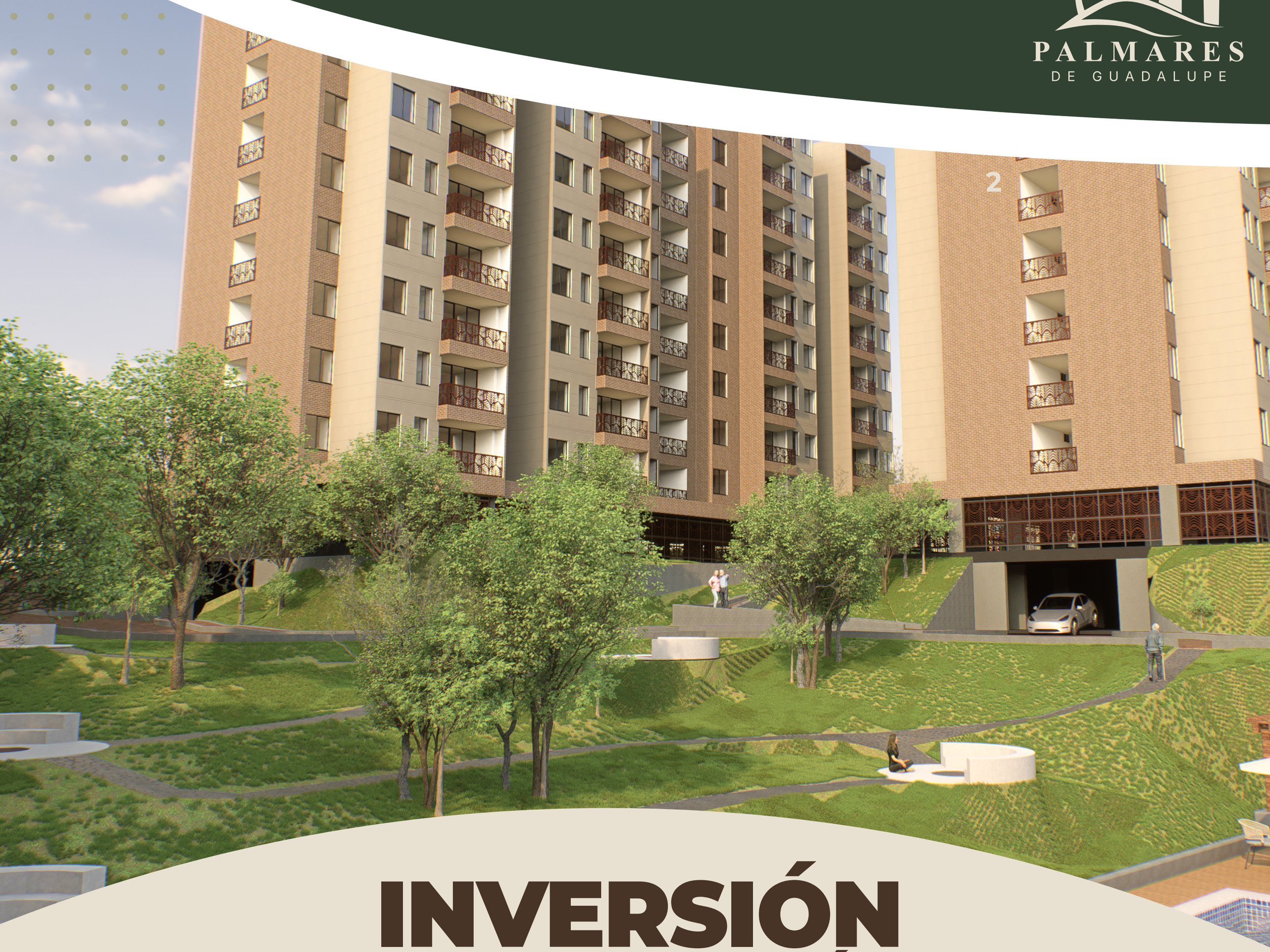
PALMARES
DE GUADALUPE

ZONAS COMUNES

- PISCINA PARA NIÑOS Y ADULTOS
- AREAS DE JUEGO INFANTIL
- SALONES SOCIALES
- PARQUEADEROS VISITANTES
- ZONAS DE DESCANSO
- JACUZZI & ZONA BBQ
- AMBIENTES NATURALES



PALMARES
DE GUADALUPE



INVERSIÓN
CON PROYECCIÓN

216
Apartamentos

3
Torres

10.000M2
De naturaleza

UNA DECISIÓN PARA DISFRUTAR HOY
Y PROYECTAR MAÑANA

PALMARES
DE GUADALUPE

10 VENTAJAS DEL PROYECTO

1 Parqueadero y depósito con matricula propia
Cada apartamento incluye parqueadero subterráneo y depósito privado, cada uno con su propia matrícula inmobiliaria.

2 Amplios espacios, ambiente campestre
Apartamentos espaciosos en contacto con la naturaleza.

3 Más del 60% en zonas verdes y sociales
Un conjunto pensado para el bienestar y el disfrute en familia.

4 Agua garantizada hasta 72 horas
Tanque subterráneo de reserva para los 216 apartamentos.

5 Exclusividad garantizada
Solo 216 apartamentos: privacidad y baja densidad.

6 Flexibilidad constructiva
Modificaciones internas sin afectar la estructura del edificio.

7 Entrega 100% terminada
Cocina integral (horno, estufa, campana, mesón en quarztone), lavandería, baños, closets y puertas. Listo para habitar.

8 Vista natural protegida
Sin posibilidad de futuras construcciones que la obstruyan.

9 Ubicación estratégica
Calle 1, vía Bagazal, cerca al SENA de Villeta, a 8 minutos del parque municipal, con acceso a la vía Portal 80 y por la Calle 13..

10 Parqueadero para visitantes
45 cupos exclusivos para visitantes.



PALMARES
DE GUADALUPE

VIAS DE ACCESO



Ruta Puente Río Bogotá

Puente Río Bogotá → Mosquera → Madrid → Facatativá → Albán → Sasaima → Villeta

Ruta Puente de Guadua

Puente de Guadua → Siberia → El Rosal / Alto El Vino → La Vega → Villeta

PALMARES
DE GUADALUPE



PALMARES
DE GUADALUPE

ASI PUEDES EMPEZAR
EL SUEÑO PARA TU FAMILIA

AGENDA TU VISITA AL APARTAMENTO MODELO

LLAMANOS AL +57 311 222 3893

+57 311 222 3893

Apartamentosvilleta

Apartamentos villeta

www.apartamentospalmares.com